

Našice, 16.11.2021.g.

Obrazac 18.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 6 St-693/2019

Dužnik: SOLITUDO d.o.o. u stečaju, Oib 78760536671

I . TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.08.2021 . DO 16.11.2021.

U skladu sa čl.89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona(NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 27. svibnja 2020.g. poduzete su slijedeće radnje:

### PROCJENA NEKRETNINA I POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

#### A)NEKRETNINE

Na Skupštini društva 30.06.2021.g. donesena je odluka o procijeni nekretnina s obzirom na stav razlučnog vjerovnika ERSTE banka d.d. da se vrši zajednička procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina koje su sastavni dio nekretnina i treba ih zajedno procjenjivati. Prihvaćena je zajednička ponuda za procjenu nekretnina i pokretnina Ivić Miroslava vještaka za građevinstvo i Perice Dumančića vlasnika Expert obrta za procjenu postrojenja u iznosu od 32.217,04 kn.

Isti su izradili procjenu 08.07.2021.g. i ista iznosi **13.010.000,00** kn,u procjeni nije iskazan PDV.

#### B)POKRETNINE

Udjeli u društvu MARINADA d.o.o. Slatina u visini od 70.000 kuna prodali su se neposrednom pogodbom s MARINADA d.o.o. za iznos od **7.000,00** kn, koji iznos je u pismu namjere ponudio kupac, a temeljem odluke Skupštine društva od 30.06.2021.g.

Ista kupoprodaja je ostvarena 21.07.2021.g. i kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Nastavio sam s naplatom ukupnog potraživanja u visini od 8.225,00 kuna od kupaca, poslana opomene pred utuženje.

Iznos od 7.000,00 kn neće se naplatiti jer je dužnik Banko d.o.o. Split u stečaju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Solitudo d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

Stečajni dužnik vlasnik je:

Uvidom u izvadke iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Osijek, broj zk uloška 747 i 723 od 21.01.2020.g. vidljivo je da dužnik upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zk odjela kako slijedi:

**1.-zk uložak 747 k.o. Nard kčbr 684** ukupne površine 17166 m<sup>2</sup> u naravi:

- oranica 13321 m<sup>2</sup>,
- industrijska zgrada 424 m<sup>2</sup>,
- staklenik 3421 m<sup>2</sup>.

Na istoj kčbr upisano je založno pravo u korist Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka Oib 23057039320, za osiguranje povrata iznosa od kunske protuvrijednosti 1.550.000 eura i iznosa od kunske protuvrijednosti 200.000 eura.

**2.-zk uložak 723 k.o. Nard kčbr 688** ukupne površine 16888 m<sup>2</sup> u naravi:

- gospodarska zgrada 104 m<sup>2</sup>
- gospodarska zgrada 13959 m<sup>2</sup>,
- gospodarsko dvorište 2825 m<sup>2</sup>.

Na istoj kčbr upisano je također založno pravo u korist Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka, Oib 23057039320, za osiguranje povrata kunske protuvrijednosti iznosa od 1.550.000 eura, iznosa od kunske protuvrijednosti 200.000 eura, kao i iznosa od kunske protuvrijednosti 250.000 eura.

### 3.2. POKRETNINE

Udjeli u društvu MARINADA su prodani za iznos od 7.000,00 kn.

### POTRAŽIVANJA

Dužnik na dan 23.02.2020.g., u poslovnim knjigama, u bilanci, ima iskazana potraživanja:

-kupci	8.225,00 kn
-potraživanja za dane pozajmnice	166.942,80 kn
-potraživanja od države	37.906,98 kn
UKUPNO:	<b>213.074,78 kn</b>

Potraživanja za dane pozajmnice su nenaplativa jer su dana Banko d.o.o. u stečaju.

Potraživanja od države odnose se na :

- akontaciju poreza na dobit u iznosu od 11.454,00 kn i
- povrat PDV u iznosu od 26.452,00 kn.

Isti iznosi su zatraženi za povrat.

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Zagreb Pž-1560/2021-2, i Pž-1560/2021-3 od 30.03.2021.g. odbijena je žalba vjerovnika Krunoslava Sablića kao neosnovana i nedopuštena i potvrđeno rješenje o utvrđivanju stečajnih vjerovnika

## UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčenja stečajne mase nije bilo.

**Trgovački sud u Osijeku rješenjem St-693/2019-85 od 12.11.2021.g. ispravio je rješenje o prodaji St-693/2019-82 od 21.10.2021.g. i odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika kao cjeline i svega što je trajno spojeno s nekretninama.**

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 24.02.2020. DO 15.11.2021.g.

### PRIHOD

Zakup	131.826,94 kn
Prodaja udjela	7.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>138.826,94 kn</b>

### RASHOD

Naknada banke	1.531,86 kn
Režije	7.736,90 kn
(struja,smeće,gradski deponij)	
Oglašavanje	1.094,38 kn
Mater.trošak(žig,usluga)	1.432,60 kn
Ugovor o djelu	2.458,38 kn
Javni bilježnik	240,00 kn
Knjigovodstvene usluge	17.000,00 kn
Procjena	32.217,04 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>63.711,16 kn</b>

Stanje na žiro računu 15.11.2021.g. = **75.115,78** kuna.

Neplaćeni troškovi stečajnog upravitelja:

-poštarina	160,10kn
-uredski materijal	544,68kn
-javni bilježnik	35,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>739,78 kn</b>

Troškovi za isplatu:

Putni nalozi (kilometraža)	4.998, 00 kn	neto iznos
Parking	10,00 kn	
Cestarina	144,00 kn	

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

### III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1.Nastaviti s naplatom potraživanja od kupca.

**2.Po pravomoćnosti rješenja o prodaji nekretnina, i donošenje zaključka o utvrđivanju cijene nekretnine pokrenuti će se prodaja nekretnina putem Fine.**

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

